

Honorar-Richtlinie für Immobilienbewertungen (HonRib)

vom 17. November 2009; zuletzt geändert am 21.10.2022

Ermittelter Wert	Normalstufe		Schwierigkeitsstufe	
	unbelastet		netto	inkl. 19 % MwSt.
	Euro	Euro	Euro	Euro
100.000	1.080	1.285,20	1.350	1.606,50
125.000	1.270	1.511,30	1.590	1.892,10
150.000	1.440	1.713,60	1.800	2.142,00
175.000	1.525	1.814,75	1.905	2.266,95
200.000	1.705	2.028,95	2.130	2.534,70
225.000	1.845	2.195,55	2.305	2.742,95
250.000	1.940	2.308,60	2.425	2.885,75
300.000	2.125	2.528,75	2.655	3.159,45
350.000	2.275	2.707,25	2.845	3.385,55
400.000	2.400	2.856,00	3.000	3.570,00
450.000	2.515	2.992,85	3.145	3.742,55
500.000	2.620	3.117,80	3.275	3.897,25
750.000	3.105	3.694,95	3.880	4.617,20
1.000.000	3.540	4.212,60	4.425	5.265,75
1.250.000	3.930	4.676,70	4.915	5.848,85
1.500.000	4.300	5.117,00	5.375	6.396,25
1.750.000	4.680	5.569,20	5.850	6.961,50
2.000.000	4.980	5.926,20	6.225	7.407,75
2.250.000	5.295	6.301,05	6.620	7.877,80
2.500.000	5.670	6.747,30	7.090	8.437,10
3.000.000	6.255	7.443,55	7.820	9.305,80
3.500.000	6.830	8.127,70	8.540	10.162,60
4.000.000	7.420	8.829,80	9.275	11.037,25
4.500.000	8.145	9.692,55	10.180	12.114,20
5.000.000	8.640	10.281,60	10.800	12.852,00
7.500.000	11.330	13.482,70	14.165	16.856,35
10.000.000	13.970	16.624,30	17.465	20.783,35
12.500.000	16.550	19.694,50	20.690	24.621,10
15.000.000	18.595	22.128,05	23.245	27.661,55
17.500.000	20.845	24.805,55	26.055	31.005,45
20.000.000	22.395	26.650,05	27.995	33.314,05
22.500.000	24.570	29.238,30	30.715	36.550,85
25.000.000	26.845	31.945,55	33.555	39.930,45

Das Honorar für Werte unter 100.000 Euro wird nach dem Wert von 100.000 Euro bestimmt. Honorarsätze für Zwischenstufen werden durch lineare Interpolation ermittelt. Für Werte über 25.000.000 € richtet sich das Honorar nach dem Wert von 25.000.000 € zuzüglich der degressiven Honorarentwicklung bei steigenden Werten.

- Die vorgenannten Honorarsätze verstehen sich pro zu bewertende unbelastete Immobilie. Das bedeutet: Sind im Rahmen einer Wertermittlung *mehrere* Grundstücke zu bewerten, so ist das Honorar aus *der Summe* der Einzelhonorare zu berechnen. Das gilt auch für die notwendige Bildung von Teilgrundstücken (z.B. *mehrere* Gebäude auf *einem* Grundstück). Die Einzelhonorare richten sich nach den ermittelten Werten der einzelnen Grundstücke oder Teilgrundstücke (gilt nicht für Kleingebäude wie z.B. Garagen). Sind besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale vorhanden, z.B. Schäden, Mängel, oder Rechte (Wege-, Wohnungsrechte o.ä.), so wird das Honorar nach dem unbelasteten, d.h. schadensfreien / mängelfreien / rechtfreien Verkehrswert abgerechnet.
- Werden mehrere Gutachten für dasselbe Objekt zu mehreren Wertermittlungsstichtagen benötigt, so wird das erste Gutachten nach obiger Tabelle abgerechnet. Die Folgegutachten zu einem anderen Wertermittlungsstichtag mit einem Nachlass in Höhe von 30 % auf den Tabellenwert (wenn keine wesentlichen baulichen Veränderungen zwischen den Stichtagen stattgefunden haben).
- Bei der Berechnung des Grundhonorars wird für evtl. vorhandene Besonderheiten (z.B. Nießbrauch-, Erbbau-, Wohnungs- und Wegerechte sowie sonstige Dienstbarkeiten und Berücksichtigung von Alt- oder Baulasten) und für Sonderleistungen (z.B. Aufmaß bei nicht vorhandenen Grundrissen, Ermittlung der Wohnflächen bei fehlenden Wohnflächenberechnungen oder fehlenden Bruttogrundflächenberechnungen etc.) nach der Schwierigkeitsstufe abgerechnet.
- Zusätzlich werden in Rechnung gestellt:
 - Fahrtauslagen (0,80 €/km exkl. MwSt.) 0,95 €/km inkl. 19 % MwSt.,
 - Fahrzeit (150,00 €/Std. exkl. MwSt.) 178,50 €/Std. inkl. 19 % MwSt.
 - Fotos (2,- €/Stück exkl. MwSt.) 2,38 €/Stück inkl. 19 % MwSt. (1 × Handakte und je Auftraggebersaufbereitung).
 - Behördenkosten (Grundbuchauszüge, Katasterauszüge, Auskünfte über Erschließungskosten etc.). Gemäß Urteil des OLG Oldenburg vom 01.04.1993 - 2 U 190/90 ist hierfür die Mehrwertsteuer zusätzlich in Rechnung zu stellen.
 - Mehrausfertigungen des Gutachtens (2,00 € exkl. MwSt./Seite) 2,38 € inkl. 19 % MwSt./Seite.
 - Digitale Ausfertigungen werden mit (0,50 €/Seite exkl. MwSt.) 0,60 €/Seite inkl. 19 % MwSt. berechnet.